

## BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

**Stéphane DUBRAY**

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 0€ à 50000€ : 5000,00€  
 De 50001€ à 100000€ : 6000,00€  
 De 100001€ à 200000€ : 8000,00€  
 De 200001€ à 300000€ : 9000,00€  
 De 300001€ à 3000000€ : 4,88%  
 Au delà de 3000000€ : 3,88%

### Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	Logement 0 à 50 m <sup>2</sup>		Logement 0 à 50 m <sup>2</sup>		> 100 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m <sup>2</sup>	-	3 € / m <sup>2</sup>	-	2 € / m <sup>2</sup>	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>14 € / m<sup>2</sup></b>	<b>10 € / m<sup>2</sup></b>	<b>12 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>7 € / m<sup>2</sup></b>



**Gestion locative** (En partenariat avec Mig gestion) : 6% du loyer hors charges.

### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : **5 000€HT**  
 25 001 à 50 000€ : **7 500€HT**  
 50 001 à 100 000€ : **10 000€HT**  
 100 001 à 250 000€ : **10% HT**  
 250 001 à 750 000€ : **9% HT**  
 750 001€ et plus : **8% HT**

#### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : **5.99% HT** (minimum de 5 000€ HT)  
 500 001 à 1 000 000€ : **4.99% HT**  
 Au dessus de 1 000 001€ : **3.99% HT**

#### Cession de bail :

Honoraires **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

#### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 12/05/2020

## Informations

44 allée des Cinq Continents  
 44120 VERTOOU  
 Tél: 09 71 21 10 12  
 www.immo-reseau.com

RCS NANTES 519 718 886  
 SAS au capital de 10.000€  
 SIRET : 519 718 886 00020  
 Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie LLYOD'S 110.000€  
 TVA Intracom. : FR10519718886  
 Code APE : 6831Z