

## BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

### Esma BENDJAFAR

**Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :**

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Garage, Parking : **Forfait de 4 000€**

0 à 50 000 € : <b>10 %</b>
50 001 à 100 000€ : <b>8 000€</b>
100 001 à 150 000€ : <b>10 000€</b>
150 001 à 200 000€ : <b>12 000€</b>
200 001 à 250 000€ : <b>13 000€</b>
250 001 à 300 000€ : <b>14 000€</b>
300 001 à 350 000€ : <b>15 000€</b>
350 001 à 400 000€ : <b>16 000€</b>
400 001 à 450 000€ : <b>19 000€</b>
450 001 à 500 000€ : <b>21 000€</b>
500 001 à 600 000€ : <b>23 000€</b>
Au-delà de 600 001€ : <b>3%</b>

### Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement 0 à 50 m <sup>2</sup>		50 à 100 m <sup>2</sup>		> 100 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m <sup>2</sup>	-	3 € / m <sup>2</sup>	-	2 € / m <sup>2</sup>	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>14 € / m<sup>2</sup></b>	<b>10 € / m<sup>2</sup></b>	<b>12 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>7 € / m<sup>2</sup></b>

### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : <b>5 000 € HT</b>
25 001 à 50 000 € : <b>7 500€ HT</b>
50 001 à 100 000 € : <b>10 000€ HT</b>
100 001 à 250 000 € : <b>10% HT</b>
250 001 à 750 000 € : <b>9% HT</b>
750 001€ et plus : <b>8% HT</b>

#### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : <b>5.99 % HT</b> (minimum de 5 000 € HT)
500 001 à 1 000 000 € : <b>4.99 % HT</b>
Au-dessus de 1 000 001 € : <b>3.99 % HT</b>

#### Cession de bail :

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

#### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT : 10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT  
+ Rédaction de bail (par l'agence) : 900 € HT

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT : de 3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 25/10/2019

#### Informations

Bât E, 32 rue Robert Mallet Stevens  
30900 NIMES  
Tél : 09 77 77 70 20  
www.immo-reseau.com

RCS Nîmes 519 718 886  
SAS au capital de 10.000€  
SIRET : 519 718 886 00012  
Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie LLYOD'S 110.000€  
TVA Intracom. : FR10519718886  
Code APE : 6831Z