

BAREME DES HONORAIRES*

LOI n° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Nathalie AMETLLER

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

0 à 29 999€ : 3 000€
30 000 à 94 999€ : 5 000€
95 000 à 117 499€ : 6 000€
117 500 à 139 999€ : 7 000€
140 000 à 199 999€ : 8 000€
200 000 à 244 999€ : 9 000€
245 000 à 267 499€ : 10 000€
267 500 à 282 499€ : 11 000€
282 500 à 297 499€ : 12 000€
297 500 à 319 999€ : 13 000€
320 000 à 357 499€ : 14 000€
357 500 à 372 499€ : 15 000€
372 500 à 400 000€ : 16 000€
Au-delà de 400 000€ : 5%

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	Logement 0 à 50 m ²		50 à 100 m ²		> 100 m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m ²	-	3 € / m ²	-	2 € / m ²	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m ²	6 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	1 € / m ²	1 € / m ²
Etat des lieux par l'agence	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	1 € / m ²	1 € / m ²
TOTAL	14 € / m²	10 € / m²	12 € / m²	9 € / m²	9 € / m²	7 € / m²

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : 5 000 € HT
25 001 à 50 000 € : 7 500€ HT
50 001 à 100 000 € : 10 000€ HT
100 001 à 250 000 € : 10% HT
250 001 à 750 000 € : 9% HT
750 001€ et plus : 8% HT

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : 5.99 % HT (minimum de 5 000 € HT)
500 001 à 1 000 000 € : 4.99 % HT
Au-dessus de 1 000 001 € : 3.99 % HT

Cession de bail :

Honoraires **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT
+ Rédaction de bail (par l'agence) : 900 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 20/08/2019

Informations

Bât E, 32 rue Robert Mallet Stevens
30900 NIMES
Tél : 09 77 77 70 20
www.immo-reseau.com

RCS Nîmes 519 718 886
SAS au capital de 10.000€
SIRET : 519 718 886 00012
Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie LLYOD'S 110.000€
TVA Intracom. : FR10519718886
Code APE : 6831Z