

BAREME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Valérie FLORENT

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le **PRIX DE VENTE** du bien

De 0€ à 49999€ : 3000,00€	De 380000€ à 409999€ : 15000,00€
De 50000€ à 99999€ : 5000,00€	De 410000€ à 439999€ : 16000,00€
De 100000€ à 129999€ : 7000,00€	De 440000€ à 469999€ : 17000,00€
De 130000€ à 169999€ : 8000,00€	De 470000€ à 499999€ : 18000,00€
De 170000€ à 199999€ : 9000,00€	De 500000€ à 549999€ : 20000,00€
De 200000€ à 229999€ : 10000,00€	De 550000€ à 599999€ : 21000,00€
De 230000€ à 259999€ : 11000,00€	De 600000€ à 649999€ : 23000,00€
De 260000€ à 289999€ : 12000,00€	De 650000€ à 699999€ : 25000,00€
De 290000€ à 319999€ : 13000,00€	Au delà de 700000€ : 4,00%
De 320000€ à 379999€ : 14000,00€	

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement 0 à 50 m²		Logement 0 à 50 m²		> 100 m²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m²	-	3 € / m²	-	2 € / m²	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m²	6 € / m²	5 € / m²	5 € / m²	5 € / m²	5 € / m²
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	1 € / m²	1 € / m²
Etat des lieux par l'agence	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	1 € / m²	1 € / m²
TOTAL	14 € / m²	10 € / m²	12 € / m²	9 € / m²	9 € / m²	7 € / m²



Gestion locative (En partenariat avec Mig gestion) : 6% du loyer hors charges.

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le **PRIX DE VENTE** du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : **5 000€ HT**

25 001 à 50 000€ : **7 500€ HT**

50 001 à 100 000€ : **10 000€ HT**

100 001 à 250 000€ : **10% HT**

250 001 à 750 000€ : **9% HT**

750 001€ et plus : **8% HT**

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : **5.99% HT** (minimum de 5 000€ HT)

500 001 à 1 000 000€ : **4.99% HT**

Au dessus de 1 000 001€ : **3.99% HT**

Cession de bail :

Honoraires **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le **PRIX DE VENTE** du bien

Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

Informations

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 09/03/2020

44 allée des Cinq Continents

44120 VERTOU

Tél: 09 71 21 10 12

www.immo-reseau.com

RCS NANTES 519 718 886

SAS au capital de 10.000€

SIRET : 519 718 886 00020

Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie LLYOD'S 110.000€

TVA Intracom. : FR10519718886

Code APE : 6831Z