

BAREME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Antoine MESSAGGIO

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

0 a 100 000€ : 6000,00€
 100 000 a 150 000€ : 6990,00€
 150 001 a 300 000€ : 5,00%
 300 000 a 500 000€ : 4,50%
 A partir de 500 001€ : 3,50%

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	Logement 0 à 50 m ²		Logement 0 à 50 m ²		> 100 m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m ²	-	3 € / m ²	-	2 € / m ²	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m ²	6 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	1 € / m ²	1 € / m ²
Etat des lieux par l'agence	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	1 € / m ²	1 € / m ²
TOTAL	14 € / m²	10 € / m²	12 € / m²	9 € / m²	9 € / m²	7 € / m²



Gestion locative (En partenariat avec Mig gestion) : 6% du loyer hors charges.

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : **5 000€HT**
 25 001 à 50 000€ : **7 500€HT**
 50 001 à 100 000€ : **10 000€HT**
 100 001 à 250 000€ : **10% HT**
 250 001 à 750 000€ : **9% HT**
 750 001€ et plus : **8% HT**

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : **5.99% HT** (minimum de 5 000€ HT)
 500 001 à 1 000 000€ : **4.99% HT**
 Au dessus de 1 000 001€ : **3.99% HT**

Cession de bail :

Honoraires **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
 Honoraires HT : de 3.5 à 9% suivant contrat Promoteurs

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 26/02/2020

Informations

44 allée des Cinq Continents
 44120 VERTOU
 Tél: 09 71 21 10 12
 www.immo-reseau.com

RCS NANTES 519 718 886
 SAS au capital de 10.000€
 SIRET : 519 718 886 00020
 Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie LLYOD'S 110.000€
 TVA Intracom. : FR10519718886
 Code APE : 6831Z