

BAREME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Eric DUBOIS

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

1€-50 000 €	4 000 €
50 001 € - 100 000 €	5 000€
100 001 € - 150 000 €	6 000€
150 001 € - 200 000 €	7 000€
200 001 € - 250 000 €	8 000€
250 001 € - 300 000 €	9 000€
300 001 € - 350 000 €	10 000€
350 001 € - 400 000 €	11 000€
400 001 € - 500 000 €	12 000€
500 001 € - 600 000 €	13 000€
600 001 € - 1 000 000 €	3%
A partir de 1 000 001 €	2%

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m² de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	Logement 0 à 50 m ²		50 à 100 m ²		> 100 m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 €/ m ²	-	3 €/ m ²	-	2 €/ m ²	-
Visites et constitution du dossier	6 €/ m ²	6 €/ m ²	5 €/ m ²	5 €/ m ²	5 €/ m ²	5 €/ m ²
Rédaction du bail par l'agence	2 €/ m ²	2 €/ m ²	2 €/ m ²	2 €/ m ²	1 €/ m ²	1 €/ m ²
Etat des lieux par l'agence	2 €/ m ²	2 €/ m ²	2 €/ m ²	2 €/ m ²	1 €/ m ²	1 €/ m ²
TOTAL	14 €/ m²	10 €/ m²	12 €/ m²	9 €/ m²	9 €/ m²	7 €/ m²

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : **5 000 € HT**

25 001 à 50 000 € : **7 500€ HT**

50 001 à 100 000 € : **10 000€ HT**

100 001 à 250 000 € : **10% HT**

250 001 à 750 000 € : **9% HT**

750 001€ et plus : **8% HT**

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)

500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**

Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

Cession de bail :

Honoraires HT : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

+ Rédaction de bail (par l'agence) : 900 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 16/10/2018

Informations

