

## BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

### Elodie LEMAISTRE

#### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

0 € à 130 000€ : 6500,00€

De 130001€ à 150000€ : 5,00%

De 150001€ à 200000€ : 4,40%

De 200001€ à 300000€ : 3,50%

A partir de 300 001€ : 3,30%

#### Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

|                                     | Logement 0 à 50 m <sup>2</sup> |                             | Logement 0 à 50 m <sup>2</sup> |                            | > 100 m <sup>2</sup>       |                            |
|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                     | Bailleur                       | Locataire                   | Bailleur                       | Locataire                  | Bailleur                   | Locataire                  |
| Entremise et recherche du locataire | 4 € / m <sup>2</sup>           | -                           | 3 € / m <sup>2</sup>           | -                          | 2 € / m <sup>2</sup>       | -                          |
| Visites et constitution du dossier  | 6 € / m <sup>2</sup>           | 6 € / m <sup>2</sup>        | 5 € / m <sup>2</sup>           | 5 € / m <sup>2</sup>       | 5 € / m <sup>2</sup>       | 5 € / m <sup>2</sup>       |
| Rédaction du bail par l'agence      | 2 € / m <sup>2</sup>           | 2 € / m <sup>2</sup>        | 2 € / m <sup>2</sup>           | 2 € / m <sup>2</sup>       | 1 € / m <sup>2</sup>       | 1 € / m <sup>2</sup>       |
| Etat des lieux par l'agence         | 2 € / m <sup>2</sup>           | 2 € / m <sup>2</sup>        | 2 € / m <sup>2</sup>           | 2 € / m <sup>2</sup>       | 1 € / m <sup>2</sup>       | 1 € / m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>14 € / m<sup>2</sup></b>    | <b>10 € / m<sup>2</sup></b> | <b>12 € / m<sup>2</sup></b>    | <b>9 € / m<sup>2</sup></b> | <b>9 € / m<sup>2</sup></b> | <b>7 € / m<sup>2</sup></b> |



**Gestion locative** (En partenariat avec Mig gestion) : 6% du loyer hors charges.

#### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

**Achat - Vente de Terrain : Honoraires TTC : 5 000€**

#### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : **5 000€HT**

25 001 à 50 000€ : **7 500€HT**

50 001 à 100 000€ : **10 000€HT**

100 001 à 250 000€ : **10% HT**

250 001 à 750 000€ : **9% HT**

750 001€ et plus : **8% HT**

#### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : **5.99% HT** (minimum de 5 000€HT)

500 001 à 1 000 000€ : **4.99% HT**

Au dessus de 1 000 001€ : **3.99% HT**

#### Cession de bail :

Honoraires **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

#### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

#### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 10/03/2020

#### Informations

44 allée des Cinq Continents

44120 VERTOU

Tél: 09 71 21 10 12

www.immo-reseau.com

RCS NANTES 519 718 886

SAS au capital de 10.000€

SIRET : 519 718 886 00020

Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie LLYOD'S 110.000€

TVA Intracom. : FR10519718886

Code APE : 6831Z