

BAREME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Alexandre NATIEZ

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Inférieur à 49.999€	2.500€
De 50.000€ à 99.999€	4.000€
De 100.000€ à 149.999€	5.000€
De 150.000€ à 199.999€	6.000€
De 200.000€ à 249.999€	7.000€
De 250.000€ à 299.999€	8.000€
De 300.000€ à 349.999€	9.000€
De 350.000€ à 399.999€	10.000€
De 400.000€ à 449.999€	11.000€
De 450.000€ à 499.999€	12.000€
Supérieur à 500.000€	15.000€

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement 0 à 50 m ²		50 à 100 m ²		> 100 m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m ²	-	3 € / m ²	-	2 € / m ²	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m ²	6 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	1 € / m ²	1 € / m ²
Etat des lieux par l'agence	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	1 € / m ²	1 € / m ²
TOTAL	14 € / m²	10 € / m²	12 € / m²	9 € / m²	9 € / m²	7 € / m²

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : **5 000 € HT**

25 001 à 50 000 € : **7 500€ HT**

50 001 à 100 000 € : **10 000€ HT**

100 001 à 250 000 € : **10% HT**

250 001 à 750 000 € : **9% HT**

750 001€ et plus : **8% HT**

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)

500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**

Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

Cession de bail :

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT : 10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

+ Rédaction de bail (par l'agence) : 900 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT : de 3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 03/08/2018