

# BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

## Eulalie DJIAN

**Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :**

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

1€-75 000 €	<b>7 000 €</b>
75 001 €- 125 000 €	<b>9%</b>
125 001 € à 175 000 €	<b>7%</b>
175 001 € à 285 000 €	<b>6%</b>
285 001 € à 385 000 €	<b>5%</b>
385 001 € à 785 000 €	<b>4 %</b>
785 001 € à 2 885 000 €	<b>3,8%</b>
Au-delà de 2 885 000 €	<b>2,8%</b>

**Location loi du 6 juillet 1989** (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement 0 à 50 m <sup>2</sup>		50 à 100 m <sup>2</sup>		> 100 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m <sup>2</sup>	-	3 € / m <sup>2</sup>	-	2 € / m <sup>2</sup>	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>14 € / m<sup>2</sup></b>	<b>10 € / m<sup>2</sup></b>	<b>12 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>7 € / m<sup>2</sup></b>

### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : **5 000 € HT**

25 001 à 50 000 € : **7 500€ HT**

50 001 à 100 000 € : **10 000€ HT**

100 001 à 250 000 € : **10% HT**

250 001 à 750 000 € : **9% HT**

750 001€ et plus : **8% HT**

#### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)

500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**

Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

#### Cession de bail :

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

#### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT : 7 %** sur 36 mois de loyer pour une surface < 100m<sup>2</sup> + Rédaction de bail : 750€ HT

Honoraires **HT : 10 %** sur 36 mois de loyer pour une surface > 100m<sup>2</sup> + Rédaction de bail : 750€ HT

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT : de 3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 01/07/2019