

BAREME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Loïc DELELIS

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 0€ à 30000€ : 1900,00€	De 225000€ à 250000€ : 8000,00€
De 30000€ à 50000€ : 3900,00€	De 250000€ à 300000€ : 9000,00€
De 50000€ à 75000€ : 4500,00€	Au delà de 300000€ : 3,00%
De 75000€ à 90000€ : 4900,00€	Exclusivité entre 30 000€ et 299 999€, supplément de : 1000,00€
De 90000€ à 110000€ : 5300,00€	A partir de 300 000€ en exclusivité : : 3,50%
De 110000€ à 130000€ : 5700,00€	
De 130000€ à 160000€ : 6000,00€	
De 160000€ à 180000€ : 6600,00€	
De 180000€ à 200000€ : 7000,00€	
De 200000€ à 225000€ : 7500,00€	

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	Logement 0 à 50 m ²		Logement 0 à 50 m ²		> 100 m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m ²	-	3 € / m ²	-	2 € / m ²	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m ²	6 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	1 € / m ²	1 € / m ²
Etat des lieux par l'agence	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	1 € / m ²	1 € / m ²
TOTAL	14 € / m²	10 € / m²	12 € / m²	9 € / m²	9 € / m²	7 € / m²



Gestion locative (En partenariat avec Mig gestion) : 6% du loyer hors charges.

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : 4 000€ HT
25 001 à 50 000€ : 6 500€ HT
50 001 à 100 000€ : 8 000€ HT
100 001 à 250 000€ : 7% HT
250 001 à 750 000€ : 6% HT
750 001€ et plus : 4% HT

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : 5.99% HT (minimum de 5 000€ HT)
500 001 à 1 000 000€ : 4.99% HT
Au dessus de 1 000 001€ : 3.99% HT

Cession de bail :

Honoraires **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

Informations

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 10/03/2020

44 allée des Cinq Continents
44120 VERTOU
Tél: 09 71 21 10 12
www.immo-reseau.com

RCS NANTES 519 718 886
SAS au capital de 10.000€
SIRET : 519 718 886 00020
Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie LLYOD'S 110.000€
TVA Intracom. : FR10519718886
Code APE : 6831Z