

# AGENCE IMMOBILIERE ACTION IMMO



## 3 Agences

- 29 Avenue de Lyon 26140 Saint Rambert d'Albon
  - 5 Avenue Helvetia 07340 Serrieres
  - 28 rue Boissy d'Anglas 07100 Annonay
- 06 58 19 93 82 - 09 86 55 60 82

mail : [contact@agenceactionimmo.fr](mailto:contact@agenceactionimmo.fr) site : [www.agenceactionimmo.fr](http://www.agenceactionimmo.fr)  
Facebook : agence action immo

## Location habitation

Estimation locative : 100€

### - Mise en location : visites, constitution dossier, bail, état des lieux

Concernant nos honoraires les prix sont conforme à la Loi ALUR du 26 mars 2014 qui fixe les montants à respecter tels que :

3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux - 11€/m<sup>2</sup> pour le montant total de nos prestations.

#### • 15 % TTC d'un loyer annuel hors charges pour les loyers de 0 € à 499 € \*, soit :

- Visite du logement : 2 % (d'un loyer annuel hors charges)
- Constitution et étude du dossier : 3,5 % (d'un loyer annuel hors charges)
- Etat des lieux : 4,5 % (d'un loyer annuel hors charges)
- Rédaction du bail : 5 % (d'un loyer annuel hors charges)

#### • 14 % TTC d'un loyer annuel hors charges pour les loyers de 500 € à 699 € \*, soit:

- Visite du logement : 2 % (d'un loyer annuel hors charges)
- Constitution et étude du dossier : 2,5 % (d'un loyer annuel hors charges)
- Etat des lieux : 4,5 % (d'un loyer annuel hors charges)
- Rédaction du bail : 5 % (d'un loyer annuel hors charges)

#### • 13 % TTC d'un loyer annuel hors charges pour les loyers de 700 € et plus \*, soit :

- Visite du logement : 1,5 % (d'un loyer annuel hors charges)
- Constitution et étude du dossier : 2,5 % (d'un loyer annuel hors charges)
- Etat des lieux : 4 % (d'un loyer annuel hors charges)
- Rédaction du bail : 5 % (d'un loyer annuel hors charges)

partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire conformément à l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989)

### IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Recherche du locataire uniquement: 15 % TTC du loyer annuel hors charges charge locataire

siège sociale Adresse : SAS HELVETIA 123 CHEMIN DES GRIFFONS 26140 ANNEYRON

RCS Romans sur Isère N° 880 884 465 SAS au capital de 3005 euros

Représenté(e) par Mlle NAQUIN océane / présidente

Carte Professionnelle Transaction : CPI 2601 2020 000 044 396

Délivrée par : CCI de la drome Le 04/02/2020 Garant : SOCAF 26, Avenue de Suffren 75015 PARIS

Garantie : Transaction Sans manquement de fonds 110 000 Euros

# AGENCE IMMOBILIERE ACTION IMMO



## 3 Agences

- 29 Avenue de Lyon 26140 Saint Rambert d'Albon
  - 5 Avenue Helvetia 07340 Serrieres
  - 28 rue Boissy d'Anglas 07100 Annonay
- 06 58 19 93 82 - 09 86 55 60 82

mail : [contact@agenceactionimmo.fr](mailto:contact@agenceactionimmo.fr) site : [www.agenceactionimmo.fr](http://www.agenceactionimmo.fr)  
Facebook : agence action immo

## GARAGE

Recherche du locataire uniquement : un demi loyer mensuel HC par partie (propriétaire et locataire)

Recherche du locataire + Frais d'entrée un demi loyer mensuel HC + 50 euro; TTC par partie rédaction du bail incluse par partie

### - Recherche de locataire : Visites et dossier

(partagé par moitié entre le propriétaire et le locataire conformément à l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989).

La loi ALUR fixe le montant total à respecter à 8€/m<sup>2</sup>. Ainsi,

#### • 11 % TTC d'un loyer annuel hors charges pour les loyers de 0 € à 499 € \*, soit :

- Visite du logement : 3% (d'un loyer annuel hors charges)
- Constitution et étude du dossier : 8% (d'un loyer annuel hors charges)

#### • 11 % TTC d'un loyer annuel hors charges pour les loyers de 500 € à 699 € \*, soit:

- Visite du logement : 4% (d'un loyer annuel hors charges)
- Constitution et étude du dossier : 7% (d'un loyer annuel hors charges)

#### • 11 % TTC d'un loyer annuel hors charges pour les loyers de 700 € et plus \*, soit :

- Visite du logement : 5% (d'un loyer annuel hors charges)
- Constitution et étude du dossier : 6% (d'un loyer annuel hors charges)

### Frais de rédaction

- après étude du dossier : **300 € TTC**

(partagé par moitié entre le propriétaire et le locataire conformément à l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989)

### Frais de rédaction ou avenant à un bail de colocation

à partir de 3 colocataires et après étude du dossier **160 € TTC par colocataire**

(partagé par moitié entre le propriétaire et le locataire conformément à l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989)

### Frais annexes

- Avenant au bail (à la charge du demandeur locataire ou propriétaire): **50 euros; TTC**

siège sociale Adresse : SAS HELVETIA 123 CHEMIN DES GRIFFONS 26140 ANNEYRON

RCS Romans sur Isère N° 880 884 465 SAS au capital de 3005 euros

Représenté(e) par Mlle NAQUIN océane / présidente

Carte Professionnelle Transaction : CPI 2601 2020 000 044 396

Délivrée par : CCI de la drome Le 04/02/2020 Garant : SOCAF 26, Avenue de Suffren 75015 PARIS

Garantie : Transaction Sans manquement de fonds 110 000 Euros