


# BAREME D'HONORAIRES

1er JANVIER 2021

## Barème d'honoraires - TRANSACTION

Montant Net Vendeur de la vente en €		Montant des honoraires TTC	TERRAIN détail de la prestation
Jusqu'à	50 000 €	4 000 €	Réunir l'ensemble des documents
entre 51 000 et	99 000 €	5 000 €	Vérification de la constructibilité (plan local & proximité borne incendie)
entre 100 000 et	129 000 €	6 000 €	Intermédiaire avec géomètre
entre 130 000 et	158 000 €	6 500 €	Intermédiaire avec constructeur
entre 159 000 et	179 000 €	7 500 €	
entre 180 000 et	200 000 €	9 000 €	
entre 201 000 et	250 000 €	9 500 €	
entre 251 000 et	270 000 €	10 000 €	
entre 271 000 et	320 000 €	11 000 €	
entre 320 000 et	400 000 €	12 000 €	
Supérieur à	401 000 €	3,50%	

Forfait TTC : 4 000 €



**Honoraires, à la charge de l'acquéreur**

**TVA à 20%**

## Barème d'honoraires - LOCATION

à la charge du LOCATAIRE		à la charge du PROPRIETAIRE	
Visites du bien, constitution du dossier et rédaction du bail	3€/m <sup>2</sup>	Visites du bien, constitution du dossier et rédaction du bail	3€/m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	2€/m <sup>2</sup>	Etat des lieux d'entrée	2€/m <sup>2</sup>
		Négociation/entremise	1€/m <sup>2</sup>

## Honoraires d'estimation

**132€ TTC (110€ HT)**

Montant des honoraires remboursés, si vente effectuée par l'agence

## Honoraires gestion locative

**8% TTC (6,67 HT) du loyer net de charges**

Assurance Loyers Impayés (ALI : selon éligibilité) : à demander en agence

## Honoraires autres prestations

Honoraires d'état des lieux de sortie : 120€ TTC à la charge du bailleur

Conseil pour mise en vente : 150€ TTC (125€ HT)

Mandat AJL : 2,5% TTC (2,08% HT) du montant du bien à vendre

Excepté pour les terrains : forfait de 2 000€ TTC

Honoraires demande certificats d'urbanisme opérationnel : 120€ TTC

Montant des honoraires remboursés, si vente effectuée par l'agence

Honoraires étude projets de division : 150€ TTC

