BAREME D'HONORAIRES

15 JANVIER 2024

Barème d'honoraires - TRANSACTION

Montant Net Vendeur en €		Montant maximum des honoraires TTC
Jusqu'à	80 000 €	**6 500 €**
entre 80 001 et	100 000 €	**7 500 €**
entre 100 001 et	150 000 €	**8 500 €**
entre 150 001 et	200 000 €	**10 000 €**
entre 200 001 et	250 000 €	**11 500 €**
entre 250 001 et	300 000 €	**13 000 €**
entre 300 001 et	350 000 €	**4,5%**
Supérieur à	350 001 €	**4,0%**

TERRAIN *détail de la prestation*	
Réunir l'ensemble des documents Vérification de la constructibilité (plan local & proximité borne incendie) Intermédiaire avec géomètre Intermédiaire avec constructeur	
Forfait TTC :	**4 500 €**

Honoraires, à la charge de l'acquéreur

TVA à 20%

Barème d'honoraires - LOCATION BAIL 3/6/9

à la charge du **LOCATAIRE**		*à la charge du* **PROPRIETAIRE**	
Visites du bien, constitution du dossier et rédaction du bail	3€/m²	Visites du bien, constitution du dossier et rédaction du bail	3€/m²
Etat des lieux d'entrée	3€/m²	Etat des lieux d'entrée	3€/m²
		Négociation/entremise	1€/m²

Barème d'honoraires - LOCATION BAIL COMMERCIAL/PROFESSIONNEL

10% HT (12% TTC) du loyer annuel net de charges, à la charge du Preneur

Honoraires d'estimation

110€ HT (132€ TTC)

Montant des honoraires remboursés, si vente effectuée par l'agence

Honoraires gestion locative

6,67% HT (8% TTC) du loyer net de charges

Assurance Loyers Impayés (ALI : selon éligibilité) : *à demander en agence*

Honoraires autres prestations

Honoraires d'état des lieux de sortie : 120€ TTC à la charge du bailleur

Honoraires demande certificats d'urbanisme opérationnel : 120€ TTC

Montant des honoraires remboursés, si vente effectuée par l'agence

LATREUILLE IMMOBILIER

L'Agence immobilière LATREUILLE IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission