Lafontaine immobilier

FNAIM

WWW. LAFONTAINE-IMMOBILIER.FR

## TRANSACTION :

*Honoraires à la charge de l'acquéreur sauf accord particulier*

| | | | |
|---|---|---|---|
| De 1€ | à | 15.244 € | 1.500 € |
| De 15.245 € | à | 22.999 € | 2.300 € |
| De 23.000 € | à | 29.999 € | 2.700 € |
| De 30.000 € | à | 37.999 € | 3.100 € |
| De 38.000 € | à | 52.999 € | 3.800 € |
| De 53.000 € | à | 67.999 € | 4.800 € |
| De 68.000 € | à | 83.999 € | 5.900 € |
| De 84.000 € | à | 98.999 € | 7.000 € |
| De 99.000 € | à | 199.999 € | 7 % TTC du prix de vente |
| De 200.000 € | à | 499.999 € | 6 % TTC du prix de vente |
| Supérieur | à | 500.000 € | 5 % TTC du prix de vente |

**FONDS DE COMMERCES :** 7 % HT du prix de vente

**AVIS DE VALEUR :** 120€ TTC

## LOCATION :

- Locaux à usage d'habitation

| Surface du logement | Moins de 49,9 m² | Plus de 50 m² |
|---|---|---|
| Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail : (charge bailleur et locataire) | 60 % du montant du loyer mensuel | 50 % du montant du loyer mensuel |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : (charge bailleur et locataire) | 20 % du montant du loyer mensuel | 20 % du montant du loyer mensuel |
| honoraires d'entremise et de négociation : (à la charge du bailleur) | 30 € T.T.C. | |

- Locaux à usage professionnel et commercial : 70% du montant du loyer mensuel à la charge du bailleur et du locataire

**GESTION :** 7,02% TTC du loyer

Assurance loyers impayés : GLI : + 2,20% du loyer

Barème en vigueur depuis le 1/12/2015

5 Place Francis Louvel - 16000 Angoulême - Tel : 05 45 92 16 16 - Fax : 05 45 95 67 15
E.mail : lafontaineimmobilier-angouleme @orange.fr
4 rue neuve des remparts - 16100 Cognac - Tel : 05 45 35 40 40 - Fax : 05 45 35 47 22
E.mail : lafontaineimmobilier-cognac @wanadoo.fr

EURL au capital de 147 000€ - Siège social : 4 Rue neuve des remparts - 16100 Cognac
RC Cognac - SIRET 48537713900012 - APE 703A- Carte professionnelle n° TPM 123 Charente
Garantie financière : Galian n° 28050- 89 rue de la Boétie, 75008 Paris
Compte dépôts des clients Banque Palatine Bordeaux n° 00104988548
RCP : galian - covea risks police n° 120 137 405

LOCATION GESTION TRANSACTION SYNDIC