

TRANSACTION :

Honoraires à la charge de l'acquéreur sauf accord particulier

De 1€	à	15.244 €	1.500 €
De 15.245 €	à	22.999 €	2.300 €
De 23.000 €	à	29.999 €	2.700 €
De 30.000 €	à	37.999 €	3.100 €
De 38.000 €	à	52.999 €	3.800 €
De 53.000 €	à	67.999 €	4.800 €
De 68.000 €	à	83.999 €	5.900 €
De 84.000 €	à	98.999 €	7.000 €
De 99.000 €	à	199.999 €	7 % TTC du prix de vente
De 200.000 €	à	499.999 €	6 % TTC du prix de vente
Supérieur	à	500.000 €	5 % TTC du prix de vente

FONDS DE COMMERCE :

7 % HT du prix de vente

AVIS DE VALEUR :

120€ TTC

LOCATION :

- Locaux à usage d'habitation

Surface du logement	Moins de 49,9 m ²	Plus de 50 m ²
Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail : (charge bailleur et locataire)	60 % du montant du loyer mensuel	50 % du montant du loyer mensuel
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : (charge bailleur et locataire)	20 % du montant du loyer mensuel	20 % du montant du loyer mensuel
honoraires d'entremise et de négociation : (à la charge du bailleur)	30 € T.T.C.	

- Locaux à usage professionnel et commercial : 70% du montant du loyer mensuel à la charge du bailleur et du locataire

GESTION :

7,02% TTC du loyer

Assurance loyers impayés :

GLI : + 3% du loyer

Barème en vigueur depuis le 1^{er}/10/2017



5 PLACE FRANCIS LOUVEL - 16000 ANGOULÊME - TEL : 05 45 92 16 16 - FAX : 05 45 95 67 15

E.MAIL : LAFONTAINEIMMOBILIER-ANGOULEME@ORANGE.FR

4 RUE NEUVE DES REMPARTS - 16100 COGNAC - TEL : 05 45 35 40 40 - FAX : 05 45 35 47 22

E.MAIL : LAFONTAINEIMMOBILIER-COGNAC@WANADOO.FR



EUROL AU CAPITAL DE 147 000€ - SIÈGE SOCIAL : 4 RUE NEUVE DES REMPARTS - 16100 COGNAC
RC COGNAC - SIRET 48537713900012 - APE 703A- CARTE PROFESSIONNELLE N° TPM 123 CHARENTE

GARANTIE FINANCIÈRE : GALIAN N° 28050- 89 RUE DE LA BOÉTIE, 75008 PARIS

COMPTE DÉPÔTS DES CLIENTS BANQUE PALATINE BORDEAUX N° 00104988548

RCP : GALIAN - COVEA RISKS POLICE N° 120 137 405

