



Honoraires

Transactions, Locations, Estimations

Honoraires de transaction sur biens d'habitation

(Charge vendeur ou acquéreur selon mandat)

De 1€ à 30 000 €	Forfait	3 000,00 TTC
De 30 001 € à 50 000 €	Forfait	5 000,00 TTC
Pack fidélité*	Forfait	4 000,00 TTC
De 50 001 € à 150 000 €	.....	8,00 % TTC
Pack fidélité*	.....	7,00 % TTC
De 150 001 € à 220 000 €	.....	7,00 % TTC
Pack fidélité*	.....	6,00 % TTC
De 220 001 à 300 000 €	.....	6,00 % TTC
Pack fidélité*	.....	5,00 % TTC
Au-delà de 300 001 €	.....	5,00 % TTC
Pack fidélité* au-delà de 250 001 €	.....	4,00 % TTC

Honoraires de vente de fonds de commerce

9 % TTC de la valeur du fonds de commerce

Honoraires de location

(Sur la base du loyer annuel hors charges)

● Biens d'habitation, mixte et meublés

- **A la charge du locataire :** - Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail : **4 % TTC**
- Etat des lieux entrée et sortie : **1.5 €/ m²**

- **A la charge du propriétaire :** - Honoraire d'entremise et négociation, de visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail : **4 % TTC**
- Etat des lieux entrée et sortie : **1,5 €/m²**

● Garages, parkings..

2 mois de loyer HT (un mois charge du locataire, 1 mois charge du propriétaire)

● Locaux commerciaux :

2 mois de loyers HT (1 mois de loyer à la charge du propriétaire, 1 mois de loyer à la charge du locataire)

Estimations

Analyse des données et rapport d'estimation **95,00 € TTC**

(* anciens clients, achat vente simultanés)

établi le 13.12.2023