

# PRESTATIONS ET HONORAIRES

---

LOCATION : 10% T.T.C du loyer annuel payable par moitié entre le bailleur et le locataire.  
+ 12€ forfaitaire d'entremise et négociation à la charge unique du bailleur (Conformément à la loi ALUR).  
Comprend les visites, la constitution du dossier du locataire, la rédaction du bail, les publicités (avec un plafond de 8€ / m<sup>2</sup> habitable).  
Et la réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie (avec un plafond de 3€ / m<sup>2</sup> habitable).

GESTION : 8% T.T.C par mois (du loyer charges incluses).  
Comprend l'encaissement des loyers, la gestion des travaux et sinistres, la régularisation des charges, l'augmentation des loyers, le renouvellement de l'attestation d'assurance, tous les documents administratifs et comptables.

+ 1,8% T.T.C par mois (du loyer charges incluses) pour l'Assurance des Loyers Impayés (INVENIA ASSURANCE).

ESTIMATION : 120 € T.T.C

VENTE : Pour un prix de

70.000 €	→	5.000 €	de commission d'agence
80.000 €	→	6.000 €	
90.000 €	→	7.000 €	
100.000 €	→	8.000 €	
110.000 €	→	8.000 €	
120.000 €	→	9.000 €	
130.000 €	→	9.000 €	
140.000 €	→	10.000 €	
150.000 €	→	10.000 €	
160.000 €	→	11.000 €	
170.000 €	→	11.000 €	
180.000 €	→	12.000 €	
190.000 €	→	12.000 €	
200.000 €	→	12.000 €	

Au-delà 6% T.T.C de Commission d'Agence