

# TARIFS HONORAIRES LOCATION ET GESTION :

A compter du 1<sup>er</sup> JANVIER 2023

## **PROPRIETAIRES :**

### **Appartements**

Visite, Constitution du dossier	10€ ttc/m <sup>2</sup>
Rédaction bail et état des lieux	3€ ttc/m <sup>2</sup>
Gestion locaux habitation vide/meublés ou mixtes : (Gestion simple sans paiement des charges...)	7.20% ttc sur Loyer hors Charges
Pack Gestion : locaux habitation vide/meublés ou mixtes : (aide à la déclaration d'impôt, paiement des charges, extranet représentation au AG...)	8,40% ttc sur Loyer hors Charges
<b>Pour les non résidents</b> Gestion locaux habitation vide/meublés Ou mixtes	9,60% ttc sur Loyer hors Charges
Gestion locaux professionnels ou commerciaux	9,60% ttc sur Loyer hors Charges
Gestion immeuble entiers	9,60% ttc
Assurance garantie des loyers GALIAN	2,35% ttc sur la totalité des encaissements
Assurance garantie des loyers GARANT ME	2,85 % ttc sur la totalité des encaissements
Gestion de l'assurance propriétaire non occupant	15€ ttc /an
Honoraires d'entremise et de négociation (dans le cas d'une location sans mise en gestion)	50,00€ ttc
Arrêt définitif des comptes	80,00€ ttc
Représentation aux assemblées générales	80,00€ ttc
Consultation privé, conseil	80,00€ ttc
Constitution dossier pour vente sans mandat	250€ ttc
Forfait Gestion de sinistre hors gestion locative	250 € ttc

A partir de 3 lots, Remise de 0.50% par lot supplémentaire dans la limite de 2% maximum de remise

### **Locaux commerciaux et professionnels :**

Rédaction de bail commercial	500€ TTC
Avenant au bail commercial	300€ TTC
Etat des lieux de 0 à 100m <sup>2</sup>	190€ TTC
Etat des lieux de 101 à 500m <sup>2</sup>	250€ TTC
Etat des lieux au dessus de 501m <sup>2</sup>	Sur devis

**Stationnements :** Honoraires

1 mois de loyer ttc charges comprises

## **LOCATAIRES :**

### **Appartements :**

Visite, Constitution dossier, rédaction de bail	10€ ttc/m <sup>2</sup>
Etat des lieux entrant et sortant	3€ ttc/m <sup>2</sup>
Dépôt de garantie	1 mois de loyer ttc sans charges

### **Locaux commerciaux et professionnels:**

Visite, constitution dossier	2 mois de loyer ttc sans charge
Dépôt de garantie	2 mois de loyer ttc sans charges
Rédaction de bail sans location	500€ TTC
Avenant au bail commercial	300€ TTC
Etat des lieux de 0 à 100m <sup>2</sup>	200€ TTC
Etat des lieux de 101m <sup>2</sup> à 500m <sup>2</sup>	300€ TTC
Etat des lieux au dessus de 501m <sup>2</sup>	Sur devis

**Stationnements :** Honoraires

1mois de loyer ttc charges comprises

# HONORAIRES DE TRANSACTION

## Honoraires à partir du 01 Janvier 2022

Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur en fonction du mandat signé.

### APPARTEMENTS/MAISONS/MURS COMMERCIAUX/TERRAIN/GARAGE :

Stationnement( garage, parking) :	3 000€ TTC
De 50 001€ à 75 000€ :	5 000€ TTC
De 75 001€ à 100 000€ :	7 000€ TTC
De 100 001€ à 150 000€ :	9 000€ TTC
De 150 001€ à 350 000€ :	6% TTC
Au-dessus de 350 001€ :	5% TTC
<b>Client du service gestion à partir</b> de 50 00 à 100 00€ :  Au-delà de 100 001€	5 000€ TTC 5% TTC
Mandat Marchands de biens à partir de 100 001€ :	5% TTC
Terrain :	10% TTC

**EXPERTISES :**

**SUR DEVIS**

Taux horaire : 80€/Heure

**Estimation sans mise en vente :**

Studio/F1 :	150€ TTC
F2 :	180€ TTC
F3 :	250€ TTC
F4 :	350€ TTC
Maison :	550€ TTC

**BAIL COMMERCIAL :** 10% TTC sur loyers de 3 ans