endie IMMOBILIER

Barème unique Endie Immobilier

98%
DE NOS CLIENTS
SONT SATISFAITS

GARANTI PAR immodvisor

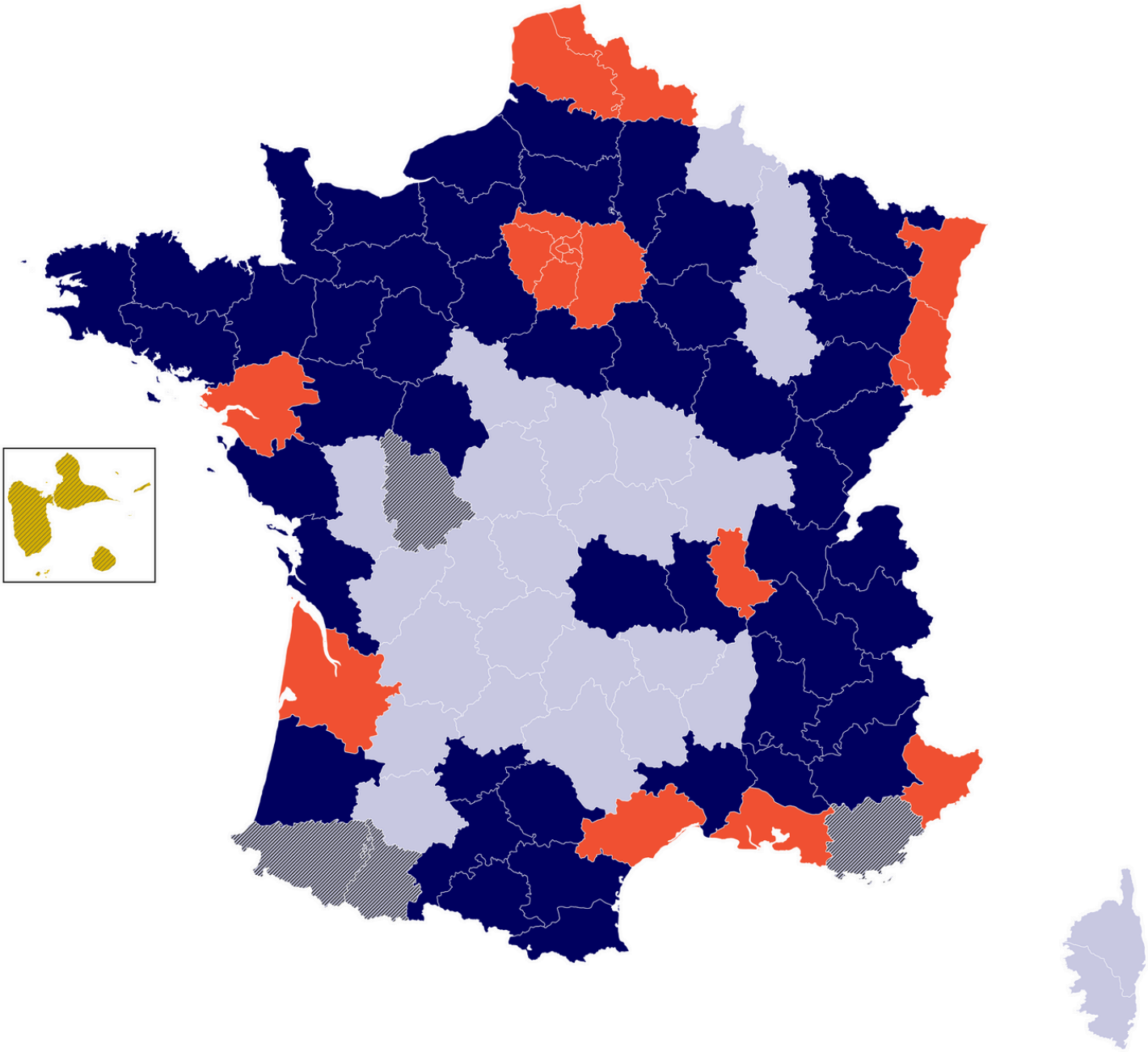
Un projet immobilier ?

Le réseau qui vous veut du bien

ENDIE FRANCE SAS - Capital 100 000€ - 10 Avenue de la République - 03000 Moulins - RCS Cusset 889 847 711 00021 - APE 6831Z - CPI n°0303 2021 000 000 001 TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaire - Tous les conseillers en immobiliers du réseau Endie Immobilier sont des agents commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux. Honoraires valables à compter du 01 mai 2022. Les honoraires sont calculées sur le prix net vendeur du bien / murs ou fond de commerce / terrain / parking ou garage. Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention contraire. Le barème de nos honoraires est disponible sur : www.endie.fr et sur le mini site de chacun de nos conseillers. Barème Endie Immobilier - Document révisé le 18/06/2025 - V6

Barème unique Endie Immobilier

Le barème appliqué est celui de la zone où se situe le bien



1 ZONE 1

2 ZONE 2

3 ZONE 3

4 ZONE 4

5 ZONE 5

ENDIE FRANCE SAS - Capital 100 000€ - 10 Avenue de la République - 03000 Moulins - RCS Cusset 889 847 711 00021 - APE 6831Z - CPI n°0303 2021 000 000 001 TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaire - Tous les conseillers en immobiliers du réseau Endie Immobilier sont des agents commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux. Honoraires valables à compter du 01 mai 2022. Les honoraires sont calculées sur le prix net vendeur du bien / murs ou fond de commerce / terrain / parking ou garage. Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention contraire. Le barème de nos honoraires est disponible sur : www.endie.fr et sur le mini site de chacun de nos conseillers. Barème Endie Immobilier - Document révisé le 18/06/2025 - V6

Barème unique Endie Immobilier

1 ZONE 1

Rappel : Le barème appliqué est celui de la zone où se situe le bien

IMMOBILIER TRADITIONNEL	Honoraires TTC maximales applicables (en €)
De 0 à 79 999€	5000
De 80 000 à 159 999€	7000
De 160 000 à 229 999€	9000
De 230 000 à 299 999€	11 000
De 300 000 à 369 999€	13 000
De 370 000 à 439 999€	15 000
De 440 000 à 509 999€	17 000
De 510 000 à 579 999€	19 000
De 580 000 à 649 999€	21 000
De 650 000 à 719 999€	23 000
De 720 000 à 789 999€	25 000
De 790 000 à 859 999€	27 000
De 860 000 à 929 999€	29 000
De 930 000 à 999 999€	31 000
Plus de 1 000 000€	3%

Vente terrain	Honoraires TTC en €
De 0 à 160 000€	Jusqu'à 16 000
Pus de 160 001€	Jusqu'à 7%

Vente garages & parkings	Honoraires TTC en €
De 0 à 80 000€	Jusqu'à 8000
Pus de 80 001€	Jusqu'à 7%

Vente murs & fonds de commerces	Honoraires HT en €
De 0 à 160 000€	Jusqu'à 16 000
Pus de 160 001€	Jusqu'à 7%

ENDIE FRANCE SAS - Capital 100 000€ - 10 Avenue de la République - 03000 Moulins - RCS Cusset 889 847 711 00021 - APE 6831Z - CPI n°0303 2021 000 000 001 TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaire - Tous les conseillers en immobiliers du réseau Endie Immobilier sont des agents commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux. Honoraires valables à compter du 01 mai 2022. Les honoraires sont calculées sur le prix net vendeur du bien / murs ou fond de commerce / terrain / parking ou garage. Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention contraire. Le barème de nos honoraires est disponible sur : www.endie.fr et sur le mini site de chacun de nos conseillers. Barème Endie Immobilier - Document révisé le 18/06/2025 - V6

Barème unique Endie Immobilier

2 ZONE 2

Rappel : Le barème appliqué est celui de la zone où se situe le bien

IMMOBILIER TRADITIONNEL	Honoraires TTC maximales applicables (en €)
De 0 à 79 999€	7000
De 80 000 à 139 999€	8000
De 140 000 à 199 999€	10 000
De 200 000 à 259 999€	12 000
De 260 000 à 319 999€	14 000
De 320 000 à 379 999€	16 000
De 380 000 à 419 999€	18 000
De 420 000 à 459 999€	20 000
De 460 000 à 499 999€	22 000
De 500 000 à 559 999€	24 000
De 560 000 à 599 999€	26 000
De 600 000 à 659 999€	28 000
De 660 000 à 799 999€	30 000
Plus de 800 000€	4%

Vente terrain	Honoraires TTC en €
De 0 à 80 000€	Jusqu'à 8000
Pus de 80 001€	Jusqu'à 10%

Vente garages & parkings	Honoraires TTC en €
De 0 à 40 000€	Jusqu'à 4000
Pus de 40 001€	Jusqu'à 10%

Vente murs & fonds de commerces	Honoraires HT en €
De 0 à 80 000€	Jusqu'à 8000
Pus de 80 001€	Jusqu'à 10%

ENDIE FRANCE SAS - Capital 100 000€ - 10 Avenue de la République - 03000 Moulins - RCS Cusset 889 847 711 00021 - APE 6831Z - CPI n°0303 2021 000 000 001 TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaire - Tous les conseillers en immobiliers du réseau Endie Immobilier sont des agents commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux. Honoraires valables à compter du 01 mai 2022. Les honoraires sont calculées sur le prix net vendeur du bien / murs ou fond de commerce / terrain / parking ou garage. Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention contraire. Le barème de nos honoraires est disponible sur : www.endie.fr et sur le mini site de chacun de nos conseillers. Barème Endie Immobilier - Document révisé le 18/06/2025 - V6

Barème unique Endie Immobilier

3 ZONE 3

Rappel : Le barème appliqué est celui de la zone où se situe le bien

IMMOBILIER TRADITIONNEL	Honoraires TTC maximales applicables (en €)
De 0 à 44 999€	3500
De 45 000 à 79 999€	6000
De 80 000 à 114 999€	7000
De 115 000 à 149 999€	8000
De 150 000 à 184 999€	10 000
De 185 000 à 219 999€	11 000
De 220 000 à 254 999€	12 000
De 255 000 à 289 999€	13 000
De 290 000 à 324 999€	14 000
De 325 000 à 359 999€	15 000
De 360 000 à 394 999€	16 000
De 395 000 à 429 999€	18 000
De 430 000 à 464 999€	20 000
De 465 000 à 499 999€	22 000
Plus de 500 000€	4,5%

Vente terrain	Honoraires TTC en €
De 0 à 35 000€	Jusqu'à 3500
Pus de 35 001€	Jusqu'à 10%

Vente garages & parkings	Honoraires TTC en €
De 0 à 35 000€	Jusqu'à 3500
Pus de 35 001€	Jusqu'à 10%

Vente murs & fonds de commerces	Honoraires HT en €
De 0 à 35 000€	Jusqu'à 3500
Pus de 35 001€	Jusqu'à 10%

ENDIE FRANCE SAS - Capital 100 000€ - 10 Avenue de la République - 03000 Moulins - RCS Cusset 889 847 711 00021 - APE 6831Z - CPI n°0303 2021 000 000 001 TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaire - Tous les conseillers en immobiliers du réseau Endie Immobilier sont des agents commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux. Honoraires valables à compter du 01 mai 2022. Les honoraires sont calculées sur le prix net vendeur du bien / murs ou fond de commerce / terrain / parking ou garage. Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention contraire. Le barème de nos honoraires est disponible sur : www.endie.fr et sur le mini site de chacun de nos conseillers. Barème Endie Immobilier - Document révisé le 18/06/2025 - V6

Barème unique Endie Immobilier

4 ZONE 4

Rappel : Le barème appliqué est celui de la zone où se situe le bien

IMMOBILIER TRADITIONNEL	Honoraires TTC maximales applicables (en €)
De 0 à 44 999€	5 000
De 45 000 à 79 999€	8 000
De 80 000 à 114 999€	10 000
De 115 000 à 149 999€	11 000
De 150 000 à 184 999€	12 000
De 185 000 à 219 999€	13 000
De 220 000 à 254 999€	14 000
De 255 000 à 289 999€	15 000
De 290 000 à 324 999€	16 000
De 325 000 à 359 999€	18 000
De 360 000 à 394 999€	19 000
De 395 000 à 429 999€	21 000
De 430 000 à 464 999€	23 000
De 465 000 à 499 999€	25 000
Plus de 500 000€	5 %

Vente terrain	Honoraires TTC en €
De 0 à 35 000€	Jusqu'à 3500
Pus de 35 001€	Jusqu'à 10%

Vente garages & parkings	Honoraires TTC en €
De 0 à 35 000€	Jusqu'à 3500
Pus de 35 001€	Jusqu'à 10%

Vente murs & fonds de commerces	Honoraires HT en €
De 0 à 35 000€	Jusqu'à 3500
Pus de 35 001€	Jusqu'à 10%

ENDIE FRANCE SAS - Capital 100 000€ - 10 Avenue de la République - 03000 Moulins - RCS Cusset 889 847 711 00021 - APE 6831Z - CPI n°0303 2021 000 000 001 TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaire - Tous les conseillers en immobiliers du réseau Endie Immobilier sont des agents commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux. Honoraires valables à compter du 01 mai 2022. Les honoraires sont calculées sur le prix net vendeur du bien / murs ou fond de commerce / terrain / parking ou garage. Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention contraire. Le barème de nos honoraires est disponible sur : www.endie.fr et sur le mini site de chacun de nos conseillers. Barème Endie Immobilier - Document révisé le 18/06/2025 - V6

Barème unique Endie Immobilier

5 ZONE 5

Rappel : Le barème appliqué est celui de la zone où se situe le bien

IMMOBILIER TRADITIONNEL	Honoraires TTC maximales applicables (en €)
De 0 à 79 999€	8 000
De 80 000 à 99 999€	11 %
De 100 000 à 124 999€	10 %
De 125 000 à 149 999€	9 %
De 150 000 à 179 999€	8.5 %
De 180 000 à 239 999€	8 %
De 240 000 à 299 999€	7.5 %
De 300 000 à 399 999€	7 %
Plus de 400 000€	6 %

ENDIE FRANCE SAS - Capital 100 000€ - 10 Avenue de la République - 03000 Moulins - RCS Cusset 889 847 711 00021 - APE 6831Z - CPI n°0303 2021 000 000 001 TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaire - Tous les conseillers en immobiliers du réseau Endie Immobilier sont des agents commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux. Honoraires valables à compter du 01 mai 2022. Les honoraires sont calculées sur le prix net vendeur du bien / murs ou fond de commerce / terrain / parking ou garage. Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention contraire. Le barème de nos honoraires est disponible sur : www.endie.fr et sur le mini site de chacun de nos conseillers. Barème Endie Immobilier - Document révisé le 18/06/2025 - V6

Barème unique Endie Immobilier

- Le barème Endie Immobilier est exprimé en «honoraires TTC maximales applicables (en €), c'est à dire que le montant indiqué ne peut être dépassé lors de la prise de mandat.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention contraire.
- Les tarifs s'entendent Toutes Taxes Comprises (TTC) (hors barème immobilier professionnel.)
- Le barème s'applique toujours au prix net vendeur du bien.

Annexe

(Liste des départements)

1 ZONE 1

Départements concernés par la zone 1 : 06 Alpes-Maritimes, 13 Bouches-du-Rhône, 17 Charente-Maritime (uniquement Ile de Ré et Ile d'Oléron), 33 Gironde, 34 Hérault, 44 Loire-atlantique, 59 Nord, 62 Pas-de-Calais, 67 Bas-Rhin, 68 Haut-Rhin, 69 Rhône, 75 Paris, 77 Seine-et-Marne, 78 Yvelines, 90 Territoire de Belfort, 91 Essonne, 92 Haute-de-Seine, 93 Seine-Saint-Denis, 94 Val-de-Marne, 95 Val-d'Oise.

2 ZONE 2

Départements concernés par la zone 2 : 01 Ain, 02 Aisne, 04 Alpes-de-Haute-Provence, 05 Hautes-Alpes, 09 Ariège, 10 Aude, 11 Aude, 14 Calvados, 17 Charente-Maritime (sauf Ile de Ré et Ile d'Oléron), 21 Côte-d'or, 22 Côtes-d'Armor, 25 Doubs, 26 Drôme, 27 Eure, 28 Eure-et-Loire, 29 Finistère, 30 Gard, 35 Ille-et-Vilaine, 37 Indre-et-Loire, 38 Isère, 39 Jura, 40 Jura, 42 Loire, 45 Loiret, 49 Maine-et-Loire, 50 Manche, 51 Marne, 53 Mayenne, 54 Meurthe-et-Moselle, 56 Morbihan, 57 Moselle, 60 Oise, 61 Orne, 63 Puy-de-Dôme, 66 Pyrénées-Orientales, 70 Haute-Saône, 72 Sarthe, 73 Savoie, 74 Haute-Savoie, 76 Seine-Maritime, 80 Somme, 81 Tarn, 82 Tarn-et-Garonne, 84 Vaucluse, 85 Vendée, 88 Vosges, 89 Yonne.

3 ZONE 3

Départements concernés par la zone 3 : 03 Allier, 07 Ardèche, 08 Ardennes, 12 Aveyron, 15 Cantal, 16 Charente, 18 Cher, 19 Corrèze, 2A Haute-Corse, 2B Corse-du-Sud, 23 Creuse, 24 Dordogne, 32 Gers, 36 Indre, 41 Loir-et-Cher, 43 Haute-Loire, 46 Lot, 47 Lot-et-Garonnes, 48 Lozère, 52 Haute-Marne, 55 Meuse, 58 Nièvre, 71 Saône-et-Loire, 79 Deux-Sèvres, 87 Haute-Vienne.

4 ZONE 4

64 Pyrénées-Atlantique, 65 Hautes-Pyrénées, 83 Var, 86 Vienne,

5 ZONE 5

971 Guadeloupe

ENDIE FRANCE SAS - Capital 100 000€ - 10 Avenue de la République - 03000 Moulins - RCS Cusset 889 847 711 00021 - APE 6831Z - CPI n°0303 2021 000 000 001 TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20% en France métropolitaire - Tous les conseillers en immobiliers du réseau Endie Immobilier sont des agents commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux. Honoraires valables à compter du 01 mai 2022. Les honoraires sont calculées sur le prix net vendeur du bien / murs ou fond de commerce / terrain / parking ou garage. Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention contraire. Le barème de nos honoraires est disponible sur : www.endie.fr et sur le mini site de chacun de nos conseillers. Barème Endie Immobilier - Document révisé le 18/06/2025 - V6